

ŽARNOVICA
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN – SÚ

ÚPLNÉ ZNENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4-5-6
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZOZNAM
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEDÚCI PROJEKTANT:

Ing. arch. Štefan Starinský, Allendeho 1573/61,
Poprad- Matejovce, 059 51

DÁTUM:

JÚN 2017

OBSAH

I. ČASŤ	2
Základné ustanovenia	2
II. ČASŤ	3
Regulatívy a limity územného rozvoja	3
Všeobecná časť	3
Všeobecné regulatívy	4
Záväzné regulatívy a limity	4
Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	18
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov	18
Vymedzenie zastavaného územia	19
Limity únosnosti územia	19
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	20
III. ČASŤ	21
Verejnoprospešné stavby	21
Plochy pre verejnoprospešné stavby	21
Zoznam verejnoprospešných stavieb	21
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	28
IV. ČASŤ	28
Záverečné ustanovenia	28

Poznámka:

abc... – pôvodný text ZaD č. 4,5

abc... - doplnený text ZaD č. 6

(Infostánok)- zmenený text a funkcia

plochy výroby - plochy miestneho priemyslu nevytvárajúce rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*

I. ČASŤ

Základné ustanovenia

§ 1

Návrh doposiaľ schváleného ÚPN – SÚ Žarnovica a aktualizovanej ÚPD s ZaD č. 1 - 6 s regulatívmi funkčného usporiadania plôch a regulatívmi funkčného a priestorového využitia stavu v území tvorí základný dokument územného rozvoja v celom katastrálnom území mesta Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie.

§ 2

Vypracovanú dokumentáciu, jej zmeny a doplnky schvaľuje a za realizáciu zodpovedá Mestské zastupiteľstvo Žarnovica.

§ 3

Kontrolu, návrhy na zmeny a doplnky vykonáva Mestské zastupiteľstvo prostredníctvom menovanej komisie v zložení: zástupca samosprávy, členovia stavebnej komisie, autor územnoplánovacej dokumentácie.

§ 4

Kontrola realizácie územnoplánovacej dokumentácie, jej hodnotenie a hodnotenie podnetov na zmeny a doplnky bude predkladané Mestskému zastupiteľstvu minimálne 1x za 4 roky.

II. ČASŤ

Regulatívy a limity územného rozvoja

Všeobecná časť

§ 5

Regulatív územného rozvoja stanovuje základnú funkciu navrhovaných a stavových plôch, prístupnosť odchýlok od základnej funkcie. Regulatív územného rozvoja stanovuje zásady priestorového usporiadania navrhovaných plôch a prípustnosť zmien v území. Limity územného rozvoja stanovujú toleranciu využitia územia z hľadiska únosnosti zaťaženia jednotlivých plôch.

§ 6

ÚPN – SÚ Žarnovica pozostáva v súčasnosti z 5 okrskov ležiacich v zastavanom území mesta (staré mesto, sídlisko, šport, priemysel...) a miestnych administratívnych častí . Revištské Podzámčie (okr. č. 6), Lukavica (okr. č. 7) a Žarnovická Huta (okr. č.8).

§ 7

Centrálna časť v hraniciach zastavaného územia predstavuje obytné územie, územie športu a rekreácie, výrobné územie a zmiešané územie.

- a) Obytné územie tvoria rodinné domy a k nim prislúchajúce zariadenie ako občianska vybavenosť, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
- b) Územie športu a rekreácie tvorí súčasný športový areál a novonavrhované plochy pre rekreáciu a voľný čas
- c) Územie výroby tvorí súčasný priemyselný areál príslušných podnikov, ich objekty a zariadenia ako i nové plochy miestneho priemyslu a uvažovaná plocha pre priemyselný park

Zmiešané územie tvoria plochy určené na občiansku vybavenosť, stavby slúžiace prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a zariadenia turistického ruchu.

§ 8

Miestne administratívne časti predstavujú:

Žarnovická Huta – územie bývania, poľnohospodárskej výroby

Lukavica – územie vidieckého bývania, rekreačného rozptýleného osídlenia, (chalupníctva - Prôšne), budúca lokalita rekreácie okolo vrtu termálneho prameňa.

Revištské Podzámčie, Malé Podzámčie – územie vidieckého bývania, rozptýleného osídlenia v krajinnom priestore a športovo rekreačného využitia.

Všeobecné regulatívy

§ 9

- Obec / mesto podľa § 14 ods. 1 pamiatkového zákona vytvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na jej území
- Doporučuje sa aby bola vedená evidencia pamätihodností obce/mesta v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona
- Evidované pamätihodnosti – plochu zástavby a objekty užívať primeraným spôsobom, udržiavať v dobrom stavebno – technickom stave, zachovať a chrániť.
- *Uplatňovať zásady „Konceptie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Žarnovica“, ktorá je v súlade so schváleným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta pre programovacie obdobie 2014 – 2020.*

Záväzné regulatívy a limity

V záväznej časti úplného znenia zmien a doplnkov k schválenému ÚPN – SÚ Žarnovica sú vyšpecifikované regulatívy a limity vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ako i riešených zmien a doplnkov. Tieto sú vyšpecifikované ako všeobecného tak i konkrétneho charakteru (označené indexom R).

Ide o nasledovné regulatívy a limity:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Vytvárať podmienky na prioritný funkčný a priestorový rozvoj centier osídlenia podľa ich hierarchizácie (VÚC)
- Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu: lučeneckorimavskosobotské, zvolensko – detvianske a žiarsko – žarnovické osídlenie (VÚC)
- Rozvíjať ťažisko osídlenia regionálneho a lokálneho významu medzi nimi aj žarnovicko – novobasnké osídlenie (VÚC)
- Vytvárať územno – technické podmienky na rozvoj osídlenia v priestoroch hlavných sídelných rozvojových osí: pohronskej (Levice – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Banská Bystrica – Brezno) (VÚC)

- Rozvíjať sídelné centrá regionálneho významu: Banská Štiavnica, Krupina, Detva, Poltár, Veľký Krtíš, Revúca a Žarnovica s vybavenosťou zodpovedajúcou pôsobnosti v priestore ich regiónu (VÚC)
 - Zabezpečiť rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sieť ako i konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky. (KURS)
 - Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny, kde patrí aj Žarnovica (KURS)
 - Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak aby vidiecke priestory vytvárali rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života (KURS)
- R1 - Novú výstavbu v centrálnej časti ako i okrajových častiach realizovať za podmienok dodržania vysokého architektonického výrazu, požadovanej technickej a hygienickej úrovne
- R2 - Centrálnu časť mesta riešiť ako pešiu zónu prepojenú na hlavné smery pešieho pohybu (centrum – bývanie –pracovisko – šport)
- R3 - V jadre mesta rozvíjať občiansku vybavenosť polyfunkčne s možnosťou zapojenia obchodných aktivít s pešou zónou pri použití maximálnej hladiny troch podlaží
- R4 - Novú bytovú výstavbu IBV Prašivá, Za mostom (Pod Lipou) , Pod Luhom realizovať len za podmienok dodržania vysokej architektonickej, technickej a hygienickej úrovne
- R5 - V lokalite Parkan ponechať územnú rezervu pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť
- Asanáciu prestárleho domového fondu prevádzať uvážene bez vplyvu na okolitú zástavbu
 - Modernizáciu a rekonštrukciu vytypovaných objektov prevádzať na vysokej architektonickej úrovni (opravy fasád, striech, oplotení a pod. prevádzať citlivo a uvážene)
 - Uplatňovať objekty so šikmými strechami s využitím obytného podkrovia
- R6 - Pri novej výstavbe dodržať stanovenú uličnú čiaru, potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle novely Stavebného zákona a príslušných vyhlášok.

Regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

- Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a *v znení prírodných a kultúrno – historických a urbanisticko – architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov (VZN ZČ VÚC)*
- Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (VZN ZČ VÚC)

- Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať *a rešpektovať* ich *ekonomické danosti*, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru (VZN ZČ VÚC)
- Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života (VZN ZČ VÚC)
- R₅₁ - Novú bytovú výstavbu (nájomné byty Nemecké lúky, IBV Prašivá, IBV Sklad guľatiny, IBV Farská záhrada) realizovať za podmienok dodržania vysokého architektonického výrazu, technickej a hygienickej úrovne
- R₅₂ - Pri realizácii novej IBV preferovať používanie stavebných materiálov z dostupných zdrojov typických pre tento región
- R₅₃ - Pri výstavbe dodržiavať vysokú architektonickú úroveň, stanovenú uličnú čiaru, potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle Stavebného zákona a príslušných vyhlášok
- R₅₄ - Pri navrhovaných a funkčne zmiešaných plochách uplatniť dostatok priestoru pre zástavbu, dopravné plochy, technickú infraštruktúru a zeleň tak, aby boli vytvorené funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Pri návrhu nových plôch a objektov vychádzať z daných kompozičných osí tak, aby nebola narušená výšková hladina a silueta mesta v zmysle stanovených limitov únosnosti územia
- Pri návrhu nových plôch a objektov zabezpečiť prístup pre telesne postihnuté osoby tak, aby novovzniknuté objekty, nákupné centrá, funkčne zmiešané objekty, dopravné plochy mali bezbariérový prístup.

Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- R₅₅ - Novonavrhovanú občiansku vybavenosť lokalizovať na hlavné smery pohybu (centrálna časť – pracovisko – bývanie – šport – rekreácia)
- Občiansku vybavenosť (obchodné aktivity, administratíva, kultúra) rozvíjať vo väzbe na dopravu a pohyb peších návštevníkov
- R₅₆ - Nové objekty občianskej vybavenosti realizovať na vysokej architektonickej, technickej a hygienickej úrovni.

2. V oblasti hospodárstva

- Vytvárať územno – technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v územní, *vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj*
- prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde miera nezamestnanosti presahuje 20% (VÚC)

- R7
- Pri rozvoji priemyslu podporovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne objektov (VÚC)
 - Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia výkonnou komunikačnou a technickou infraštruktúrou (KURS)
 - Podporovať malé a stredné podnikanie a skvalitňovať infraštruktúru komunikačných systémov (KURS)
 - Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch SR na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov (KURS)
 - Pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z možností využívania predovšetkým miestnych surovín
 - V chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa § 17 ods. 1 pis. C), d), e), f) a § 27 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd (VZN ZČ VÚC)
 - Revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov, (VZN ZČ VÚC)
 - *Podporovať rozvoj priemyselných parkov a technologických parkov v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Víglaš, Tomášovce, Malý Krtíš, (VZN ZČ VÚC)*
 - *podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov (VZN ZČ VÚC).*

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- Utvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov mestských sídiel, budovaním rekreačných zón sídelných útvarov (VÚC)
 - Systematicky zvyšovať rozsah a kvalitu služieb v jestvujúcich a novonavrhovaných turistických lokalitách letnej a zimnej turistiky a rekreácie (VÚC)
 - Rozvíjať podmienky na rekreáciu a turistiku v plnom súlade so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, preorientovať ťažisko rekreácie z voľnej krajiny do obcí s potrebným potenciálom aktivít a vybavenosti (VÚC)
 - *Podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest*
- R8 - Podporovať vodnú turistickú trasu pozdĺž rieky Hron
- R9 - Vytvoriť podmienky pre rozvoj turistiky a rekreácie okolo vrtu termálneho prameňa v Lukavici
- Podporovať letnú turistiku vodáckych športov v R. Podzámčí
- R10 - Vybudovať areál zdravia a voľného času v lokalite nad Muchovým vrškom.

4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- Rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka a chránený areál, *chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.* (VZN ZČ VÚC)
- *Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.* (VZN ZČ VÚC)
- Zabezpečiť, aby žiaden zo subjektov hospodáriacich na území vedome či nevedome nepoškodzoval alebo neničil ekologicky najvýznamnejšie časti územia tvoriace kosru ekologickej stability.

Ide o : a - Krajinný priestor Revištské Podzámčie

b - Priestor CHKO Štiavnické vrchy

- Ekologicky významné krajinné prvky nepodliehajúce osobitnej ochrane (lesné komplexy, plošné a líniové útvary krajiny zelene, verejnej zelene v intraviláne, sady a záhrady, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (VÚC)
- Územie biokoridoru Hrona navrhuje RÚSES okresu Žiar nad Hronom zaradiť pod legislatívnu ochranu z dôvodu jeho genofondového významu, preto je potrebné ho vyhlásiť za chránené územie
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, realizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť integritu a existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných systémov (KURS)
- Biokoridor Kľakovského potoka vyhlásiť za chránené územie (aspoň jeho biologicky cennejšie, zachovalejšie časti) v súlade s návrhmi ochrany RÚSES okresu Žiar nad Hronom

R11 - V prípade požiadavky na realizáciu priemyselného areálu v blízkosti mokrade bude potrebné tu vykonať biologický prieskum zameraný na identifikáciu biologickej hodnoty mokrade. Na základe výsledkov prieskumu bude potrebné stanoviť limity pre výstavbu (napr. vzdialenosť, ovplyvnenie vodného režimu) a navrhnúť opatrenia na elimináciu resp. zmierenie nežiaducich vplyvov

R12 - Odstránenú pobrežnú drevinovú vegetáciu Hrona nahradiť novou výsadbou z miestnych druhov drevín (jelša, vrbu) na ploche medzi Hronom a navrhovanými plochami vodnej nádrže a priemyselných prevádzok v lokalite Pod Lipou

R13 - V lokalite Pod Lipou a Pod Hrbom vysadiť izolačnú zeleň

- R14 - Pri budovaní priemyselnej prevádzky v lokalite Na Lieskovci rešpektovať a zachovať pobrežnú drevinovú vegetáciu Kľakovského potoka v terajšom rozsahu a nezasahovať do toku žiadnymi úpravami. V prípade potreby budovania ochranných protipovodňových hrádzí je potrebné umiestniť ich z vonkajšej strany porastu, aby tento zostal neporušený
- Nevysádzať pri frekventovaných cestách ovocné stromy z dôvodu možnej nadnormatívnej kontaminácie ovocia.

5. V oblasti kultúrneho dedičstva a kultúrnych pamiatok

- Rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránené najcennejšie objekty a súbory zaradené alebo navrhované zaradiť do kategórie MPR, PR, PR ľudových stavieb, pamiatkových zón, NKP, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom NR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti (VÚC)
- Prispôbiť ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie (VÚC)
- Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma (KURS)
- Zachovať územia miest a obcí kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časť rozptýleného osídlenia (KURS)
- Zachovať tradičnú zástavbu ako kultúrne dedičstvo našich predkov v štýle pôvodnej zástavby (hlavne v Žarnovici, Lukavici, Revištskom Podzámčí) a objekty udržiavať modernizáciou alebo rekonštrukciou
- Zachovať pôvodný charakter uličnej zástavby s využitím prízemnia a podkrovia
- R15 - Zachovať pamiatkové objekty, dbať o ich ochranu a údržbu
- Stanoviť zásady pre činnosť v ochrannom pásme pamiatok v spolupráci s pamiatkovým ústavom
- R16 - Stanoviť náplň využitia Horného kaštieľa v Žarnovici a zrúcanín hradu v Revištskom Podzámčí
- Skalnú stenu Gremenica podľa potreby sanovať proti rozpadu
- Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja (VZN ZČ VÚC)
- Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruiny) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Obdobne vytvoriť podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine v rámci kraja (VZN ZČ VÚC)

- Národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti zachovať a chrániť v súlade so záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany zakotvenými v zákone NRSR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- Zachovať dominantu hradu Revište ako akcentu pamiatky v krajinnom priestore
- Zachovať urbanizmus a parceláciu vidieckej zástavby v k.ú. Revištské Podzámčie
- Prehodnocovať vhodnosť materiálového a farebného riešenia najmä krytín okolitej zástavby NKP – hradu, paláca. Na krytinu použiť škridlovú krytinu (keramická), cementovo – vláknitú krytinu, v prípade plechovej vylúčiť lesklé odrazové, prípadne netradičné farebné riešenia
- Informovať stavebníka / investora že je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti
- V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- Vybudovať novú trasu a rekonštruovať pôvodnú trasu cesty I/65 (E571) v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žiar nad Hronom (Šášovské Podhradie) VÚC
- R17 - Do roku 2003 dobudovať obchvat preložky cesta I/65 (E571) na R 22,5/80,100 v zmysle predprojektovej a realizačnej dokumentácie
- R18 - Vybudovať novú trasu cesty II/512 v úseku Žarnovica – križovatka I/65 – Breziny (VÚC)
- Pri trasovaní preložky štátnej cesty II/512 dodržať dostatočnú vzdialenosť od obytných objektov v intraviláne z titulu nepriaznivých účinkov hluku na obytné prostredie
- Rekonštruovať ostatné cesty II. triedy a cestu III/06518 Žarnovica – Banská Štiavnica s vybudovaním obchvatov (VÚC)
- Rešpektovať ochranné pásma ciest I., II. a III. triedy
- Pri lokalizácii autobusovej stanice rešpektovať prevádzkovo – funkčné vzťahy nového dopravného systému
- Dobudovať komunikácie vnútorného a vonkajšieho dopravného okruhu s prepojením na štátnu cestu I/65 a cestu II/428
- Pri budovaní vnútorného dopravného okruhu dbať na existujúce dopravné komunikácie a budúcu pešiu zónu v jadre mesta
- Pri budovaní ostatných mestských komunikácií a obslužných chodníkov dbať na prevádzkové a technické parametre vyplývajúce z projektovej dokumentácie, umožňujúce zásah požiarnych a zdravotníckych vozidiel
- Vybudovať chodníky popri komunikáciách, kde tieto doteraz neboli
- Pri budovaní autobusových zastávok dbať na rozšírené chodníky pre peších a dochádzkovú vzdialenosť k zastávkam
- R19 - Pri budovaní záchytných parkovísk vychádzať z usporiadania statickej dopravy v zmysle vypracovanej ÚPD

- R20
- Pri realizácii mostov v Žarnovici (smer Lukavica) a Žarnovickej Hute dbať aby boli čo najmenšie zásahy do prírodného prostredia
 - Dbať o dobudovanie chýbajúcich chodníkov v miestach nadmerného pohybu osôb v CMZ
 - Nové kapacity vybavenosti podmieniť budovaním parkovacích plôch na vlastnom pozemku
 - V lokalite Pod Hrbom rešpektovať trasu navrhovanej účelovej komunikácie P6/50,30 pre uvažovaný priemyselný park
 - Rešpektovať výhľadové zámery zaradenia súčasnej železničnej trate do kategórie medzinárodnej v smere Bratislava – Zvolen- Lučenec ako i budúcej trate AGTC (Nové Zámky – Zvolen – Košice) (KURS)
 - Modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice – v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a zdvojkolajnením trate (VZN ZČ VÚC)
 - (Vybudovať novú rýchlостnú cestu R1 v ťahu E58 v úseku Rudno nad Hronom – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie (x I/65) (VZN ZČ VÚC)) *Úsek bol dobudovaný v roku 2011*
 - Vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1 (VZN ZČ VÚC)
 - Úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1 (VZN ZČ VÚC)
- R57
- (Dobudovanie I. etapy rýchlостnej cesty R1 (E 571) Žarnovica - Šášovské Podhradie) - *I. etapa bola dobudovaná v roku 2009*
- R58
- Rezervovať koridor pre preložku št. cesty II / 512 a dodržať dostatočnú vzdialenosť od obytných objektov
- R59
- Rešpektovať ochranné pásma ciest I, II a III triedy a železnice
 - Dobudovať komunikácie vnútorného a vonkajšieho dopravného okruhu
- R60
- Cestu III / 06516 Žarnovica – Revišské Podzámčie navrhnuť s výhľadom na rozvoj rekreácie a športu v Revišskom Podzámčí
- R61
- Na ceste II / 428 uvažovať s napojením budúcich lokalít Z₂ a Z₃ na dopravnú sieť
- R62
- Pri budovaní nových mestských komunikácií a obslužných chodníkov dbať na technické parametre vyplývajúce z projektovej dokumentácie, umožňujúce zásah požiarnych a zdravotníckych vozidiel
- R63
- Pri budovaní nových autobusových zastávok dbať na rozšírené chodníky pre peších a dochádzkovú vzdialenosť k zastávkam
 - Rešpektovať technické požiadavky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- R64
- Nové kapacity obč. vybavenosti, plochy pre výrobu*, rekreáciu a šport podmieniť budovaním dostatočných parkovacích plôch
 - Pred budúcimi obchodnými zariadeniami budovať dostatok parkovacích plôch v zmysle platných STN
 - Pri projektovaní dbať na bezkolízny pohyb vozidiel s návštevníkmi
 - Pri objektoch IBV uplatňovať odstavovanie a garážovanie vozidiel na vlastnom pozemku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

1. Povrchové vody

- R₂₁ - Rekonštrukcia vybudovanej úpravy v úseku 0,00 - 2,00 km na Kľakovskom potoku
- R₂₂ - Vybudovanie technického hydroenergetického zariadenia na rieke Hron - hate Žarnovica
- Okrut s parametrami:
 - max. kóta hladiny zásobného objemu 213,6 m n.m.
 - prietok $Q_a = 93,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
 - max. spád 4,31 m
 - min. spád 3,38 m
 - priemerná ročná výroba 9,039 GWh
- R₂₃ - Dodržať ochranné pásmo okolo Kľakovského potoka a Hrona min. 10m

2. Zásobovanie pitnou vodou

- Zabezpečiť pre mesto Žarnovica $Q_{\max} = 27,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- R₂₄ - Vybudovať prírodné potrubie DN 200 z uvažovanej vodovodnej vetvy ŽŽB do navrhovaného distribučného vodojemu $2 \times 1000 \text{ m}^3$
- R₂₅ - Vybudovať distribučný vodojem $2 \times 1000 \text{ m}^3$ s max. hl. 315,00 m.n.m.
- Vybudovať prepojovacie potrubie z distribučného vodojemu do jestvujúceho vodojemu $2 \times 150 \text{ m}^3$ s max. hl. 292,50 m.n.m.
 - Vybudovať prepojovacie potrubie z distribučného vodojemu do jestvujúceho vodojemu $2 \times 650 \text{ m}^3$ s max. hl. 292,50 m.n.m.
- R₂₆ - Vybudovať vodojem $2 \times 650 \text{ m}^3$ s max. hl. 292,50 m.n.m. v časti Pod Luhom
- Vybudovať prepojovacie potrubie DN 300 z navrhovaného vodojemu $2 \times 650 \text{ m}^3$ v časti Pod Luhom do jestvujúceho vodojemu $2 \times 150 \text{ m}^3$ s max. hl. 292,50 m.n.m.
 - Vybudovať zásobné potrubie DN 200 z vodojemu $2 \times 650 \text{ m}^3$ s max. hl. 292,50 m.n.m. v časti Pod luhom do spotrebiska
- R₂₇ - Vybudovať vodojem Žarnovická Huta 150 m^3 s max. hl. 292,50 m.n.m.
- Vybudovať prírodné potrubie DN 200 do vodojemu Žarnovická Huta 150 m^3
- R₂₈ - V navrhovaných urbanizovaných plochách je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 a zokruhovať s prepojením na jestvujúci vodovod
- R₂₉ - Rekonštrukcia prírodného potrubia Žarnovického SKV zo zdrojov Veľké Pole – Píla
- R₃₀ - Rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete v úseku štátnej cesty Bystrickej ulice a v časti Drevená dedina
- Realizovať prepojenie Západoslovenskej vodnej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček) (VZN ZČ VÚC)
 - V PHO 2. stupňa podľa rozhodnutia v časti c. PHO 2. stupňa vonkajšie bod 2. je možné realizovať výstavbu obytných budov, závodov a parkovísk len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu

- Zabezpečiť pre navrhované lokality max. dennú potrebu vody Q_{max} :

D ₁ Nemecké lúky	$Q_{max} = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$
D ₂ Pod stráňou	$Q_{max} = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$
D ₃ Nová ČOV	$Q_{max} = 0,004 \text{ l.s}^{-1}$
D ₅ Revištské Podzámčie	$Q_{max} = 0,47 \text{ l.s}^{-1}$
Z ₁ Prašivá	$Q_{max} = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$
Z ₂ Sklad guľatín	$Q_{max} = 0,45 \text{ l.s}^{-1}$
Z ₃ Bývalý areál Preglejky	$Q_{max} = (0,33 \text{ l.s}^{-1})$ - ruší sa a nahrádza: $1,11 \text{ l.s}^{-1}$
Z ₄ Farská záhrada	$Q_{max} = 0,04 \text{ l.s}^{-1}$

- R₆₅ - v lokalite D1 Nemecké lúky vybudovať vodovod DN 100
- R₆₆ - v lokalite D2 Pod stráňou vybudovať prírodné potrubie DN 200 z VDJ Pod luhom 2 x 650 m³
- R₆₇ - v lokalite D5 Revištské Podzámčie vybudovať výtlačné potrubie z DVZ do VDJ 650 m³ v časti Malé Podzámčie, VDJ 650 m³ s max. hladinou 365.00 m.n.m. a zásobné potrubie DN 100
- R₆₈ - v lokalite Z1 Prašivá vybudovať vodovod DN 100
- R₆₉ - v lokalite Z2 Sklad guľatín vybudovať vodovod DN 100
- R₇₀ - v lokalite Z3 Bývalý areál Preglejky vybudovať vodovod DN 100, *dopĺňa sa DN150*
- R₇₁ - v lokalite Z4 Farská záhrada vybudovať vodovod DN 100.

3. Minerálne a termálne vody

- Vybudovať v časti Lukavica rekreačný areál s kúpaliskom v blízkosti vrtu LKC – 4, pričom sa uvažuje s návštevnosťou 80 návštevníkov za deň

4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- R₃₁ - Vybudovanie kanalizačného zberača a čerpacej stanice, cez ktoré sa bude prečerpávať odpadová voda z časti sídliska do verejnej kanalizácie so zaústením do ČOV
- R₃₂ - Vybudovať kanalizačný zberač na odvádzanie splaškových vôd na ľavej strane Kľakovského potoka
- R₃₃ - Vybudovať odľahčovaciu komoru a prepojovacie kanalizačné potrubie, ktoré napojí jestvujúcu kanalizáciu v správe mesta Žarnovica na pravej strane Kľakovského potoka do verejnej kanalizácie v správe StVaK
- R₃₄ - V navrhovanej urbanizovanej ploche Pod Lipou vybudovať splaškovú kanalizáciu ukončenú v ČOV situovanej v blízkosti objektov firmy Montované domy na ľavej strane rieky Hron s vyústením do rieky Hron
- R₃₅ - V navrhovanej priemyselnej časti Na Lieskovci vybudovať kanalizáciu a ČOV na odvádzanie a likvidovanie priemyselných vôd, splaškové vody sú riešené v regulatíve R14, dažďové vody vyústiť do miestnych tokov
- R₃₆ - Vybudovať splaškovú kanalizáciu v časti Pod luhom z IBV s napojením na jestvujúcu kanalizáciu v správe StVaK Žiar nad Hronom
- R₃₇ - Vybudovať v časti Lukavica splaškovú kanalizáciu ukončenú v samostatnej ČOV s vyústením do rieky Hron

- R₃₈ - Doporučujeme hydraulické posúdenie jestvujúcej kanalizácie v ulici Slobody. V prípade hydraulického preťaženia je potrebná rekonštrukcia kanalizácie v tejto časti
- R₇₂ - v lokalite D1 Nemecké lúky vybudovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do vlastnej MB ČOV s kapacitou $Q_{24} = 0,27 \text{ l.s}^{-1}$
- R₇₃ - v lokalite D2 Pod stráňou vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením na jestvujúcu kanalizáciu „H“. V prípade napojenia na zberač „H“, ktorý nie je napojený na ČOV navrhujeme v riešenom území vybudovať samostatnú ČOV, ktorá by zabezpečila príslušné ustanovenia zákona. V časti územia, ktorá negravituje k zberaču „H“ vybudovať čerpaciu stanicu a výtlačné potrubie v dĺžke 450 m s napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu DN 300. Alternatívou pre toto územie je samostatná MB ČOV
- R₇₄ - v lokalite D3 Nová ČOV vybudovať nový areál ČOV
- R₇₅ - v lokalite D5 Revištské Podzámčie vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením na samostatnú MB ČOV s kapacitou $Q_{24} = 0,34 \text{ l.s}^{-1}$
- R₇₆ - v lokalite Z1 Prašivá vybudovať kanalizáciu DN 300
- R₇₇ - v lokalite Z2 Sklad guľatín vybudovať kanalizáciu DN 300
- R₇₈ - lokalite Z3 Bývalý areál Preglejšky vybudovať kanalizáciu DN 300
- Podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach vodných tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v súlade s Programom protipovodňovej ochrany Slovenska do roku 2010 a Protipovodňovými plánmi miest a obcí (VZN ZČ VÚC)
 - Zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov a zamedziť v ňom výstavbu a iné činnosti, ktoré zvyšujú riziko povodňového ohrozenia (VZN ZČ VÚC)
 - V lokalite Revištské Podzámčie vykonávať pravidelnú údržbu o opravu inundačnej hrádze ako technického opatrenia pred povodňami na úrovne Q_{100} a určiť jej správcu a prevádzkovateľa
 - Do priestoru medzi tok Hrona a zemnú hrádzu umiestňovať len objekty bez pevného základu. Ďalšie objekty povolené vodohospodárskym orgánom situovať za vzdušnú stranu zemnej hrádze s ich výškovým osadením nad úroveň Q_{100} .

Zásobovanie elektrickou energiou

- R₃₉ - Rezervovať priestor na výhľadovú realizáciu ťažkého 110kV dvojitého vedenia v smere Tlmače – Kozárovce – Horná Ždaňa – SLOVALCO a.s. pre alternatívne zásobovanie závodu SLOVALCO a.s. (VÚC)
- R₄₀ - Dodržať stanovené ochranné pásma liniek vysokého napätia (VVN, VN) 400kV – 25m, 110 kV – 15m, 22 kV – 10m
- Dodržať stanovené ochranné pásma do transformátorových staníc 110/22kV – 35m, 22/0,4kV – 10m
 - Pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) (VZN ZČ VÚC)
- R₇₉ - Dodržať stanovené ochranné pásma liniek vysokého napätia

- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 400 kV vzdušné vedenie – 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- Prevodová transformátorová stanica 110/22 kV – 35 m od oplotenia objektu
- Dodržať stanovené ochranné pásma od transformátorových staníc:
stožiarová transformátorová stanica – 10 m od konštrukcie transformátorovej stanice.

Zásobovanie plynom a teplom

- V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov (VÚC)
- R41 - Dodržiavať stanovené ochranné pásma plynu
- Podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom (VZN ZČ VÚC)
- Rešpektovať stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a novonavrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z.
- R80 - Dodržiavať stanovené ochranné pásma plynu (VVTL, VTL, STL, NTL).

Telekomunikácie

- Rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (VÚC)
- R42 - Rešpektovať objekty a podzemné vedenie liniek diaľkových káblov spojov. Príslušné zásahy a predpoklady realizovať po dohode s ich správcami podľa upresnenej prípravnej a PD
- Pokračovať v rekonštrukcii starých slaboprúdových rozvodov a budovaním nových pre novonavrhovanú zástavbu
- Pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného telefónneho vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) (VZN ZČ VÚC)
- R81 - Rešpektovať objekty a podzemné vedenia liniek diaľkových káblov spojov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- Pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadňovať charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl a učilíšť (VÚC)
- V oblasti zdravotníctva vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a včasnú diagnostiku závažných ochorení (VÚC)

- Rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s podielom občanov sociálne odkázaných na pomoc v dôchodkovom veku (VÚC)

R43 - Vybudovať dom s opatrovateľskou službou o kapacite 20 b.j.

9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

R44 - Pri rozvoji priemyslu podporovať princíp rekonštrukcie sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov, plôch, prípadne i objektov (VÚC)

R45 - Využiť os údolia Kľakovského potoka na pešie prechádzkové trasy v sprievodnej zeleni tohto prírodného prvku (Aktualizácia ÚPN-SÚ)

R46 - Maximálne zachovať prirodzenú sprievodnú zeleň rieky Hron a u plánovaných preložiek rieky dotvoriť existujúci systém zelene (Aktualizácia ÚPN-SÚ)

- Využiť vodný tok Kľakovského potoka na obohatenie životného prostredia, nedovoliť nevhodné regulačné úpravy a dotvoriť sprievodnú zeleň (Aktualizácia ÚPN-SÚ)

- V prípade požiadavky na vybudovanie priemyselných prevádzok v lokalitách „Pod Lipou a Pod Hrbom“ v dostatočnom predstihu posúdiť ich predpokladané vplyvy na životné prostredie podľa Zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

R47 - V lokalite Pod Lipou a Pod Hrbom umiestniť len prevádzku s nezávadnou výrobou, ktorá nebude zhoršovať zaťaženie územia škodlivinami a ktorá nebude ohrozovať kvalitu podzemnej vody

R48 - V lokalite Na Lieskovci umiestniť len prevádzku s výrobou, ktorá nebude zhoršovať zaťaženie územia škodlivinami a ktorá nebude ohrozovať kvalitu vody v Kľakovskom potoku

- Povoľovať malé výrobné prevádzky súkromných podnikov len za predpokladu splnenia stanovených podmienok ohľadne vplyvu prevádzok na životné a obytné prostredie

- Jednotlivé priemyselné areály v lokalite Pod Hrbom umiestňovať postupne v smere od Žarnovice, pričom ich hranice bude najvhodnejšie viesť kolmo na cestu, ktorá bude zabezpečovať dopravný prístup. Výroba by nemala mať nároky na priame železničné napojenie, ktoré by tu bolo ťažko realizovateľné

- Je nevyhnutné zachovať prístup ku kameňolomu, ktorý bude pravdepodobne využívaný na ťažbu materiálu pre výstavbu preložky cesty I/65

- Sanovať skládky odpadov ohrozujúcich životné prostredie (VÚC)

R49 - Zabezpečiť rekultiváciu ekologicky závadných plôch (devastované plochy, divoké skládky odpadu a pod.)

- Kameňolom je nevyhnutné rekultivovať, najvodnejšia je postupná rekultivácia. V priestore lomu neumiestňovať po ukončení ani počas ťažby skládku odpadu

- Prehodnotiť plošné využívanie a estetický vzhľad výrobných prevádzok (absencia vyhradenej zelene, chýbajúce nefunkčné oplotenie, trávne neúžitky, odpad a pod.) a následne realizovať príslušné opatrenia

- Zabezpečiť hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a sledovať bakteriologickú a fyzikálnochemickú kvalitu vody z existujúcich vodných zdrojov

- Dobudovať splaškovú kanalizáciu vedenú do ČOV

- Vybaviť žumpami všetky objekty rozptýleného osídlenia a rekreačného bývania v miestnych častiach tam, kde nie je ešte jednotná kanalizácia
- R50 - Realizovať navrhované dopravné obchvaty, čím by sa výrazne zlepšila čistota ovzdušia a hlukové pomery mesta a celého k.ú.
- Dodržiavať všetky stanovené a vyhlásené ochranné pásma
- Ochrana vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 (VZN ZČ VÚC)
- Dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a nariadenia vlády SR č. 252/2006 Z.z. o podrobnostiach o prevádzke kúpalísk a podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu
- R82 - Rešpektovať biokoridor nadregionálneho významu
- R83 - Rešpektovať biokoridor regionálneho významu
- R84 - Rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja
- Zachovávať prirodzenú sprievodnú zeleň rieky Hron
- R85 - V lokalitách Pod Stráňou, bývalý areál Preglejky, Sklad guľatiny umiestňovať len prevádzky s výrobou*, ktorá neohrozí zaťaženie územia škodlivinami a ktorá nebude ohrozovať kvalitu vody v rieke Hron
- Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu siete CZT uprednostňovať napojenie týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti
- Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v k. ú. Žarnovica dodržať požiadavky neohrozenia verejných zdrojov
- Malé výrobné prevádzky súkromných podnikov povoľovať len za predpokladu splnenia stanovených podmienok ohľadne vplyvu prevádzok na životné a obytné prostredie
- R86 - Pri budovaní nových areálov realizovať dostatok izolačnej, vyhradenej a okrasnej zelene
- Zabezpečiť hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a sledovať bakteriologickú a fyzikálnu kvalitu vody z existujúcich vodných zdrojov
- Dobudovať splaškovú kanalizáciu vedenú do ČOV
- R87 - Vybudovať ČOV
- R88 - V prípade realizácie MVE na Hrone v lokalite Revištské Podzámčie pod názvom Bzenica doložiť kladné vyhodnotenie vplyvov MVE na životné prostredie
- Výstavba MVE Revištské Podzámčie je možná len v prípade, že jej realizácia bude kladne vyhodnotená pri komplexnom posúdení vplyvov na životné prostredie celej sústavy malých vodných elektrární v povodí Hrona
- Dodržiavať všetky stanovené a vyhlásené ochranné pásma
- Všetky činnosti, ktoré súvisia s banskou činnosťou v dobývacom priestore 514 – Žarnovica – Kalvária, je potrebné pred začatím prerokovať a získať súhlas s organizáciou, ktorá má určený dobývací priestor a obvodným banským úradom.
- Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 odst. 6 geologického zákona.

§ 10

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Vymedzené plochy v ZaD č.5 (označené indexom D a Z) je možné v budúcnosti využívať nasledovne:

- D₁ - Lokalita Nemecké lúky – prípustná obytná funkcia, vylučujúca priemysel
- D₂ - Lokalita Pod Stráňou – prípustná plochy výroby*, OV, služby, zeleň, vylučujúca závadný priemysel a výroba
- D₃ - Nová ČOV – prípustná technická vybavenosť, vylučujúca bývanie
- D₄ - Lokalita Pod Kalváriou – prípustná rozšírenie cintorína, zeleň, vylučujúca výroba
- D₅ - Lokalita Revištské Podzámčie – prípustná rozvoj rekreácie, šport, ubytovanie OV, vylučujúca výroba
- D₆ - MVO Revištské Podzámčie – prípustná technická vybavenosť, vylučujúca priemysel
- Z₁ - Lokalita Prašivá – prípustná IBV, vylučujúca výroba
- Z₂ - Lokalita Sklad guľatiny – prípustná IBV, OV (obchody a služby), vylučujúca priemysel
- Z₃ - Bývalý areál Preglejky – prípustná OV (obchody, služby, administratíva), funkčne zmiešané plochy (bývanie, služby), *doplňa sa výroba*
- Z₄ - Lokalita Farská záhrada – prípustná bývanie, IBV, neprípustná výroba.

§ 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov

a) Krajinný priestor „Revištské Podzámčie (č.65)“

- Vylúčiť výrub rozptýlenej a krovinatej zelene na hradnom návrší a na hrádzi rybníka.
- Zakázať ťažby nerastných surovín a znečisťovanie odpadmi
- Uvažované zásahy konzultovať s orgánmi ŠOP.

b) CHKO Štiavnické vrchy

- Rešpektovať hranicu CHKO Štiavnické vrchy
- Všetky zásahy a činnosti v tomto území konzultovať s orgánmi ŠOP.

PHO 1. a 2. stupňa

- Podľa rozhodnutia v časti c. PHO 2. stupňa vonkajšie bod 2. je možné realizovať výstavbu obytných domov, závodov, parkovísk len so súhlasom vodohospodárskeho orgánu.
- Biokoridor nadregionálneho významu
- Biokoridor regionálneho významu
- Ochranné pásmo okolo Hrona a Klakovského potoka min. 10m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo drobného toku 5m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo existujúcej ČOV – 250m od oplotenia
- Ochranné pásmo novej ČOV Žarnovica a MB ČOV Revištské Podzámčie stanovené orgánom štátnej vodnej správy a úradom verejného zdravotníctva
- Ochranné pásmo skupinového vodovodu 5m po oboch stranách potrubia

- Ochranné pásmo zásobného potrubia verejného vodovodu 3 m po oboch stranách potrubia
- Ochranné pásmo vodných zdrojov a vodojemov
- Ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného porastu
- Ochranné pásmo cintorína 50m
- Ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje
- Ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 100m od osi komunikácie na každú stranu
- Ochranné pásmo ciest I. triedy – 50m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo ciest II. triedy – 25m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo ciest III. triedy – 20m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo okolo transformátorových staníc 110/22kV – 35m, 22/0,4 kV – 10m
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia 400kV – 25m, 110kV – 15m, 22kV – 10m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo telekomunikačných káblov 1,5m – 3m od osi kábla na každú stranu
- Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 500mm – 125m, VTL plynovodu DN 200mm – 20m od osi na každú stranu
- Všetky ochranné pásma výroby a priemyselných prevádzok podľa ich druhu budúcej výroby stanovené úradom verejného zdravotníctva.

§ 12

Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie Žarnovica a miestnych administratívnych častí Revištské Podzámčie, Lukavica a Žarnovická huta je vymedzené vonkajšou hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia jednotlivých navrhovaných lokalít ZaD č. 4 - 5.

Limity únosnosti územia

§ 13

1. Únosnosť katastrálneho územia:

Etapa	Plocha v ha	Obyvatelia	Hustota ob/ha	Limit hustoty	
Stav k 31.12.2001		3040	6509	2,141	
Návrh		3040	6889	2,266	2,5ob/ha

2. Limit únosnosti pre novú bytovú výstavbu:

Forma zástavby	Plocha pozemku m ² /dom	Limit podlažnosti
IBV Optimum	600 – 900m ² /dom	1 - 2
Maximum	od 500m ² /dom	3

3. Limit podlažnosti:

Forma a lokalita zástavby (Hustota)	Plocha	Limit podlažnosti
IBV	400 – 800m ² /dom	2
HBV		6
CMZ		3
Rozptýlené osídlenie	0,45 – 0,75 ob/ha	1 - 2
OV		2
VÝROBA *		2 - 3
SLUŽBY		2
<i>Dopĺňa sa:</i>		
<i>V lokalite Z₃ – Bývalý areál Preglejky:</i>		
<i>HBV</i>		<i>8</i>
<i>OV</i>		<i>8</i>

§ 14

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V ďalšej postupnosti je potrebné spracovať územný plán zóny (resp. urbanistickú štúdiu) na Revištské Podzámčie lokalita D5.

III. ČASŤ

Verejnoprospešné stavby

§ 15

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- D₁ - plocha pre nájomné byty
- D₂ - plocha pre OV a výrobu*
- D₃ - plocha pre novú ČOV
- D₄ - plocha pre rozšírenie cintorína
- D₅ - plocha pre dobudovanie a rozvoj rekreácie a športu
- Z₂ - plocha pre OV a výrobu*
 - plochy pre verejné parkoviská
 - plocha pre cestu R1 (E571) Žarnovica – Šášovské Podhradie I.etapa
 - plocha pre preložku cesty II / 512

Dopĺňa sa:

- Z₃ - *plocha pre nájomné byty*
- *plocha pre OV a výrobu*
- *plocha pre rozvoj malých zariadení pre rekreáciu a šport*
- *plochy pre verejné parkoviská.*

§ 16

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je spracovaná v zmysle novely stavebného zákona z roku 2000, vyhlášky č. 263/1998 a č. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

V záväznej časti úplného znenia zmien a doplnkov k schválenému ÚPN – SÚ Žarnovica sú vyšpecifikované verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ako i riešených zmien a doplnkov.

Ide o nasledovné verejnoprospešné stavby:

A. Stavby a objekty občianskej vybavenosti

V tejto časti sú uvedené všetky stavby a objekty spĺňajúce kritéria verejnoprospešnosti vzhľadom na predpokladaný rozvoj mesta – bez ohľadu na to, kedy ekonomická situácia spoločnosti mesta umožní ich realizáciu. Ich kapacity a lokality budú upresnené pred realizáciou.

Sú tu zaradené len tie stavby a objekty, ktoré neboli doteraz realizované (napríklad dostavby, nové objekty a pod.). Spoločne je uvádzaná vyššia, nadzákladná a základná občianska vybavenosť.

1. Občianska vybavenosť

- V₁ - Obchodná vybavenosť – nákupné stredisko
- V₂ - (Infostánok) – ponecháva sa existujúca zástavba
- V₃ - Zhromažďovacie námestie
- V₄ - Dobudovanie cintorína – rozširuje sa o územie lokality D₄
- V₅ - (32 triedna ZŠ) – nahrádza sa IBV lokality Z₁
- V₆ - (Polyfunkčný objekt pre sociálne účely) – ruší sa
- V₇ - Rozšírenie existujúceho kultúrneho domu o spoločenskú sálu
- V₈ - Dobudovanie prírodného amfiteátra v Revištskom Podzámčí
- V₉ - Dom s opatrovateľskou službou
- V₁₀ - (Obvodové zdravotné stredisko + lekáreň) – zmena na občiansku vybavenosť
- V₅₅ - (Rekonštrukcia spoločenského domu v areáli bývalej Preglejky Žarnovica) – *ruší sa a nahrádza V₉₅*
- V₉₅ - *Nahradenie spoločenského domu v areáli bývalej Preglejky Žarnovica novou polyfunkčnou výstavbou.*

2. Športovo – rekreačné stavby a zariadenia

- V₁₁ - Detský športový areál (sídliisko)
- V₁₂ - Dobudovanie športového areálu pri futbalovom ihrisku (tenisové kurty, viacúčelová krytá hala pre cca 500 návštevníkov)
- V₁₃ - Areál zdravia a voľného času v lokalite pod Muchovým vrškom
- V₁₄ - Rekreačný areál okolo termálneho vrtu v Lukavici
- V₅₈ - Športové a rekreačné zariadenia v lokalite Revištské Podzámčie
- V₉₆ - *Zariadenie pre rekreáciu a šport.*

B. Stavby a pozemky pre bytovú výstavbu

- Zahustiť výstavbu HBV sídliska o objekt „C“
- Verejná infraštruktúra k plánovanej výstavbe
- V₅₆ - Sociálne nájomné byty (32 b.j. – Nemecké lúky D₁)
- V₅₇ - Verejné rozvody k plánovanej výstavbe
- V₉₇ - *Nájomné byty (60 b.j. v Z3).*

C. Stavby technickej infraštruktúry

1. Dopravné stavby a zariadenia

- V15 - Cesta I/65 (E571) v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žiar nad Hronom (Šášovské Podhradie), nová trasa a rekonštrukcia pôvodnej trasy (kategória C 22,5/80, 100, vo výhlade R 22,5/80,100 (VÚC)
- V16 - Cesta II/512 v úseku Žarnovica – križovatka I/65 – Breziny, nová trasa (C9,5/70,80) (VÚC)
- V17 - Ostatné cesty II. triedy a cesta III/06518 Žarnovica – Banská Štiavnica, rekonštrukcia s vybudovaním obchvatov sídel (kat. C9,5/70,80), poradie a časový horizont podľa vývoja intenzity dopravy (VÚC)
- V18 - Vybudovanie rozšírenia cesty I/65 (E571) a obchvatu o nový jazdný pruh na R 22,5/80,100 v zmysle realizačnej dokumentácie
- V19 - Vybudovanie komunikácií vonkajšieho dopravného okruhu
 - Prepojenie ul. Slobody, Kukučina s ul. Partizánskou
 - Prepojenie sídliska na cestu II/428
- V20 - Vybudovanie komunikácií vnútorného dopravného okruhu
 - Prepojenie týchto ciest riešiť vylúčením terajšej nevyhovujúcej dopravy v CMZ
 - Vybudovať komunikáciu popri kultúrnom dome a tak priamo napojiť na cestu II/428
- V21 - Vybudovať ostatné mestské obslužné komunikácie a obslužné chodníky podľa potrieb postupu výstavby – upresnené v prípravnej a PD.
- V22 - Rekonštrukcia mosta na Klákovskom potoku v Žarnovickej Hute podľa upresnenej prípravnej a PD
- V23 - Výstavba mostu v Žarnovickej Hute
 - Vybudovanie účelovej komunikácie P6/50(30) v lokalite Pod Hrbom
 - Miestne komunikácie a chodníky za účelom vybudovanie následnej zástavby IBV
- V24 - Vybudovanie pešej zóny v centrálnej časti mesta
 - Chýbajúce chodníky v miestach nadmerného pohybu osôb v CMZ, sídliska, KBV podľa upresnenej dokumentácie
 - Vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok popri komunikáciách s rozšírenými chodníkmi pre peších
- V25 - Budovanie verejných záchytných parkovísk a ostatných verejných parkovacích plôch
- V26 - Vybudovať chodníky popri komunikáciách, kde tieto doteraz neboli
- V27 - Modernizácia južného ťahu železničnej dopravy v celej dĺžke Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Filákov – Košice s prestavbou podľa Európskej dohody (AGTC), navrhovaná min. rýchlosť v roku 2005 je 80 – 100 km/h Výhľadovo 120 km/h ,elektrifikácia a zdvojkolažnenie južného ťahu v celej dĺžke do roku 2015 (VÚC)
 - Zvýšenie výkonnosti železničnej trate – zdvojkolažnenie a elektrifikácia „Žarnovica – Kozárovce“ – na základe upresnenej projektovej dokumentácie
 - Rýchlostná cesta R1 (E58) v úseku Rudno nad Hronom – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie (x1/65), nová trasa kategória R 22,5/100,80, (VZN ZČ VÚC)
 - Rekonštrukcia cesty II/512 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1), kategória C 9,5/70,60, (výhľadovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí), (VZN ZČ VÚC)

- V₅₉ - (Dobudovanie I. etapy cesty R₁ (E 571) Žarnovica – Šášovské Podhradie) - *ruší sa, odôvodnenie: I. etapa bola dobudovaná v roku 2009*
- V₆₀ - Preložka št. cesty II / 512
- V₆₁ - Rozšírenie cesty III / 06516 Žarnovica – Revištské Podzámčie
- V₆₂ - Vnútorňá dopravná sieť komunikácií MO 6,5 / 40 v budúcich lokalitách Z₂ a Z₃
a dopĺňa sa MO 7/30 v lokalite Z₃
- V₆₃ - Vybudovanie nových autobusových zastávok s rozšírenými chodníkmi pre peších
- V₆₄ - Budovanie verejných záchytných a ostatných verejných parkovísk
- Budovanie verejných chodníkov pre peších.

2. Vodohospodárske stavby a zariadenia

1. Povrchové vody

- V₂₈ - Rekonštrukcia vybudovanej úpravy v úseku 0,00 - 2,00 km na Kľakovskom potoku
- V₂₉ - Hať Žarnovica - Okrut na rieke Hron
- Inundačná hrádza v Revištskom Podzámčí (údržba a rekonštrukcia).

2. Zásobovanie pitnou vodou

- V₃₀ - Prívodné potrubie DN 200 z uvažovanej vodovodnej vetvy ŽŽB do navrhovaného distribučného vodojemu 2 x 1000 m³
- V₃₁ - Distribučný vodojem 2 x 1000 m³ s max. hl. 315,00 m.n.m.
- Prepojovacie potrubie z distribučného vodojemu do jestvujúceho vodojemu 2 x 150 m³ s max. hl. 292,50 m.n.m.
- Prepojovacie potrubie z distribučného vodojemu do jestvujúceho vodojemu 2 x 650 m³ s max. hl. 292,50 m.n.m.
- V₃₂ - Vodojem 2 x 650 m³ s max. hl. 292,50 m.n.m. v časti Pod Luhom
- Prepojovacie potrubie DN 300 dl. 1000 m z navrhovaného vodojemu 2 x 650 m³ v časti Pod Luhom do jestvujúceho vodojemu 2 x 150 m³ s max. hl. 292,50 m.n.m.
- Zásobné potrubie DN 200 dl. 835 m z vodojemu 2 x 650 m³ s max. hl. 292,50 m.n.m. v časti Pod Luhom do spotrebiska
- V₃₃ - Vodojem Žarnovická Huta 150 m³ s max. hl. 292,50 m.n.m.
- Prívodné potrubie DN 200 do vodojemu Žarnovická Huta 150 m³
- Rozvodná vodovodná sieť DN 100, zokruhovaná na jestvujúci vodovod
- V₃₄ - Rekonštrukcia prívodného potrubia Žarnovického SKV zo zdrojov Veľké Pole – Píla
- V₃₅ - Rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete v úseku štátnej cesty Bystrickej ulice (cca 600 m) a v časti Drevená dedina
- Prívod vody z vodárenskej nádrže Hronček do Pohronského skupinového vodovodu (VZN ZČ VÚC)
- Žarnovica DVZ Revištské Podzámčie 3. stavba (VZN ZČ VÚC)
- V₆₅ - V lokalite D1 Nemecké lúky vodovod DN 100
- V₆₆ - V lokalite D2 Pod stráňou prívodné potrubie DN 200 z VDJ Pod luhom 2 x 650 m³

- V₆₇ - V lokalite D5 Revíštské Podzámčie výtlačné potrubie z DVZ do VDJ 650 m³ v časti Malé Podzámčie, VDJ 650 m³s max. hladinou 365,00 m.n.m. a zásobné potrubie DN 100
- V₆₈ - V lokalite Z1 Prašivá vodovod DN 100
- V₆₉ - V lokalite Z2 Sklad guľatín vodovod DN 100
- V₇₀ - V lokalite Z3 Bývalý areál Preglejky vodovod DN 100, *dopĺňa sa DN 150*
- V₇₁ - V lokalite Z4 Farská záhrada vodovod DN 100.

3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- V₃₆ - Kanalizačný zberač a čerpacia stanica
- V₃₇ - Kanalizačný zberač na odvádzanie splaškových vôd na ľavej strane Kľakovského potoka
- V₃₈ - Odľahčovacia komora a prepojovacie kanalizačné potrubie, ktoré napojí jestvujúcu kanalizáciu v správe mesta Žarnovica na pravej strane Kľakovského potoka do verejnej kanalizácie v správe StVaK
- V₃₉ - V navrhovanej urbanizovanej ploche Pod Lipou splašková kanalizácia ukončená v ČOV situovanej v blízkosti objektov firmy Montované domy na ľavej strane rieky Hron s vyústením do rieky Hron
- V₄₀ - V navrhovanej priemyselnej časti Na Lieskovci kanalizácia a ČOV na odvádzanie a likvidovanie priemyselných vôd
- V₄₁ - Splašková kanalizácia v časti Pod Luhom z IBV s napojením na jestvujúcu kanalizáciu v správe StVaK Žiar nad Hronom
- V₄₂ - V časti Lukavica splašková kanalizácia ukončená v samostatnej ČOV s vyústením do rieky Hron
- V₄₃ - Rekonštrukcia kanalizácie v ulici Slobody v prípade hydraulického preťaženia jestvujúcej kanalizácie
- Žarnovica dobudovanie kanalizácie a ČOV (VZN ZČ VÚC)
- V₇₂ - V lokalite D1 Nemecké lúky splašková kanalizácia a vlastná MB ČOV s kapacitou $Q_{24} = 0,27 \text{ l.s}^{-1}$
- V₇₃ - V lokalite D2 Pod stráňou splašková kanalizácia DN 300, čerpacia stanica, výtlačné potrubie a samostatná ČOV pred zaústením do zberača „H“. Alternatíva pre toto územie samostatná MB ČOV
- V₇₄ - V lokalite D3 Nová ČOV rozšírenie mestskej ČOV
- V₇₅ - V lokalite D5 Revíštské Podzámčie splašková kanalizácia DN 300 a samostatná MB ČOV s kapacitou $Q_{24} = 0,34 \text{ l.s}^{-1}$
- V₇₆ - V lokalite Z1 Prašivá splašková kanalizácia DN 300
- V₇₇ - V lokalite Z2 Sklad guľatín splašková kanalizácia DN 300
- V₇₈ - V lokalite Z3 Bývalý areál Preglejky splašková kanalizácia DN 300.

3. Energetické stavby a zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

- V₄₄ - Realizácia ťažkého 110kV dvojitého vedenia v smere Tlmače – Kozárovce – Horná Ždaňa SLOVALCO a.s.

- Prebudovanie jestvujúcich stožiarových transformátorových staníc pre uvažované IBV – SEVER (Pod Luhom), IBV – Parkan, a občiansku vybavenosť v centrálnej časti mesta
- V45 - Vybudovanie stožiarovej transformátorovej stanice vrátane vzdušnej prípojky pre IBV – Pod Lipou a rekreačný areál Lukavica
- Vybudovanie káblových prípojok nn pre navrhovaný rekreačný areál Lukavica, IBV Pod Lipou, IBV – Parkan, IBV Sever
- V46 - Vybudovanie 22 kV vzdušného vedenia pre uvažovaný rozvoj priemyslu v lokalite Pod Lipou, Na Lieskovci a Pod Hrbom
- Rezervovanie priestoru pre výhľadovú realizáciu dvojitého 110kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani (VZN ZČ VÚC)
- V79 - Lokalita D₁ – Nemecké lúky
- Kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 100 kVA, označenie TS 01 22 kV prípojka vzduch – kábel pre TS 01
- Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
- Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- V80 - Lokalita D₂ – Pod stráňou
- Kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 160 kVA, označenie TS 02 22 kV prípojka vzduch – kábel pre TS 02
- Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
- Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- V81 - Lokalita D₃ – Nová ČOV
- Jestvujúca transformátorová stanica TS 67.62, 100 kVA, prebudovať na 250 kVA (vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača nn)
- Novú ČOV napojiť sekundárnym káblovým rozvodom nn z prebudovanej transformátorovej stanice TS 67.62
- V82 - Lokalita D₅ – Revištské Podzámčie
- Jestvujúca transformátorová stanica TS 67.01, 250 kVA, prebudovať na 400 kVA (vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača nn)
- Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
- Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- V83 - Lokalita Z₁ – Prašivá
- Jestvujúca transformátorová stanica TS 67.14, 250 kVA, prebudovať na 400 kVA (vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača nn)
- Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
- Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- V84 - Lokalita Z₂ – Sklad guľatiny
- Kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, 630 kVA, označenie TS 03 22 kV prípojku vzduch – kábel pre TS 03
- Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
- Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- V85 - Lokalita Z₃ – Bývalý areál Preglejky
- Kiosková transformátorová stanica 22/0,4 kV, (630 kVA) *–nahrádza sa 2 x 400 kVA*, označenie TS 04 22 kV káblovú prípojku pre TS 04

Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu, ktorý bude napojený z navrhovanej transformátorovej stanice TS 04 (a z jestvujúcej transformátorovej stanice o výkone 1600 kVA, v ktorej je podľa vyjadrenia firmy ANB a. s. Žarnovica rezerva 800 kVA) – *ruší sa, odôvodnenie:*

Pôvodne uvažované napojenie z existujúcej TS 04 22/0,4 kV, 1600 kVA s rezervou 800 kVA nie je možné, nakoľko podľa vyjadrenia firmy Energy Edge ZC s.r.o. je predmetná transformátorová stanica v predmetnom areáli nefunkčná, resp. zrušená.

Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe.

Zásobovanie plynom a teplom

- Plynifikácia obcí Žarnovica – Brehy, Hrabíčov, Ostrý Grúň, Žapkov, Horné Hámre, Kľak, Orovica, Rudno nad Hronom a Voznica (VÚC)
- Pokračovanie s plynofikáciou Žarnovica a jej pridružených administratívnych častí
- Regulačné stanice plynu z vysokého tlaku na stredný tlak (VTL/STL) a stredného tlaku na nízky tlak (STL/NTL) medzi jednotlivými rozvodmi plynu v meste – v objektivej sústave podľa upresnenej prípravnej a PD
- V₈₆ - Verejné plynovody VTL, STL a NTL
- Zariadenia tepelnej energetiky na území mesta Žarnovica v zmysle energetickej koncepcie
- V₉₈ - *Areálový energokanáľ zabezpečujúci distribúciu tepelnej, elektrickej energie a pitnej, požiarnej, technologickej vody.*

Telekomunikácie

- V₄₇ - Objekty nadradenej telekomunikačnej siete v objektivej sústave podľa upresnenej prípravnej a PD
- Objekty telekomunikačnej siete a káblovej televízie v objektivej sústave podľa upresnenej prípravnej a PD
- Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK (VZN ZČ VÚC)
- V₈₇ - Trasy miestnych telefónnych káblov telekomunikačnej siete podľa spresnenej prípravnej a projektovej dokumentácie.

D. Ekologické stavby a stavby skvalitňujúce životné prostredie

1. Odpadové hospodárstvo

- Regionálna skládka komunálneho odpadu pre okres Žarnovica (VÚC)
- Skládka pevného (resp. triedeného) komunálneho odpadu s upresnením lokalít v prípravnej a PD

V48 - Priemyselná kanalizácia na Lieskovci a Pod Hrbom.

2. Ochrana prírody a tvorba krajiny, zeleň

V49 - Výsadba odstránenej drevinnej vegetácie pozdĺž toku Hron

V50 - Výsadba izolačnej zelene pri budúcich priemyselných areáloch v lokalite Pod Lipou a Pod Hrbom

V51 - Dobudovanie izolačnej a vyhradenej zelene okolo existujúcich a novonavrhovaných priemyselných a výrobných areálov

V52 - Vybudovanie krajinnej zelene pozdĺž komunikácií

V53 - Vybudovanie parkov v centrálnej časti mesta ako i v ostatnom riešenom území – ruší sa vybudovanie parku pri budove Okresného úradu

V54 - Čistenie Kľakovského potoka, budovanie balustrád a výsadba chýbajúcej zelene

V88 - Nová ČOV Žarnovica (lok. D₃)

V89 - Vybudovanie vodovodov Revištské Podzámčie pre novonavrhované plochy.

V90 - Splašková kanalizácia

V91 - Splašková kanalizácia Revištské Podzámčie a nová MB ČOV

V92 - Výsadba izolačnej zelene okolo novonavrhovaných areálov

V93 - Čistenie a úprava Kľakovského potoka

V94 - Rozšírenie cintorína.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešné stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v grafickej časti ÚPN – M Žarnovica ZaD č. 6.

IV. ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 17

Zmeny a doplnky k ÚPN – SÚ Žarnovica v úplnom znení ZaD č. 4 – 5 – 6 s regulatívami a limitami územného rozvoja a verejnoprospešnými stavbami nadobúdajú platnosť po nadobudnutí účinnosti Všeobecného záväzného nariadenia mesta Žarnovica.